



Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

OUTRUP VARMEVÆRK A.M.B.A.

ÅRSRAPPORT

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. september 2022

Dirigent

CVR-NR. 11 32 53 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2021 - 31. juli 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Outrup Varmeværk Amba Centrum 2 6855 Outrup Telefon: +45 75 25 15 10 CVR-nr.: 11 32 53 19 Stiftet: 3. juli 1967 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. august - 31. juli
Bestyrelse	Flemming Christiansen, Formand Torben Wulff, Næstformand Einer Lund Tonning Nielsen Poul A. Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal DK-6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitutter	Danske Andelskassers Bank A/S Otto Frellos Plads 4 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2021 - 31. juli 2022 for Outrup Varmeværk a.m.b.a.

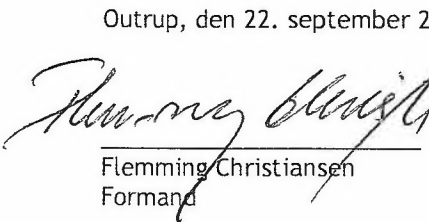
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Ledelsesberetning indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 22. september 2022


Flemming Christiansen
Formand


Torben Wulff
Næstformand


Einer Lund


Tonning Nielsen


Poul A. Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til andelshaverne i Outrup Varmeværk

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Outrup Varmeværk a.m.b.a regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 7



Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af fjernvarmeforsyning i Outrup samt endvidere produktion og salg af el til elforsyningselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
OMSÆTNING	1	10.134.022	6.243.941
Produktionsomkostninger.....	2	-8.424.339	-4.857.367
Distributionsomkostninger.....	3	-529.293	-451.472
BRUTTORESULTAT		1.180.390	935.102
Administrationsomkostninger.....	4	-1.171.742	-904.331
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		8.648	30.771
Andre driftsindtægter.....	5	112.901	104.303
DRIFTSRESULTAT		121.549	135.074
Andre finansielle indtægter.....	6	53	1.158
Andre finansielle omkostninger.....	7	-121.602	-136.232
ÅRETS RESULTAT		0	0

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Produktionsanlæg.....		845.309	1.047.406
Distributionsanlæg.....		1.137.560	1.379.015
Varmepumpe.....		5.505.917	6.018.334
Måler.....		140.808	291.804
Materielle anlægsaktiver.....	8	7.629.594	8.736.559
ANLÆGSAKTIVER.....		7.629.594	8.736.559
Resultat til indregning i kommende års priser.....	9	1.550.817	223.538
Tilgodehavende hos forbrugere, årsopgørelse.....		138.620	250.928
Tilgodehavende ved salg af el mv.....		317.078	55.151
Tilgodehavende moms og energiafgifter.....		0	174.225
Periodeafgrænsningsposter.....		54.421	40.006
Tilgodehavender.....		2.060.936	743.848
Værdipapirer.....		2.683	3.132
Likvide beholdninger.....		1.576.929	2.131.497
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.640.548	2.878.477
AKTIVER.....		11.270.142	11.615.036

BALANCE 31. JULI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Fri egenkapital.....		1.747.493	1.747.493
EGENKAPITAL.....		1.747.493	1.747.493
Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger.....	10	525.182	525.633
Kommunekredit.....		5.980.000	6.500.000
Lån nr. 201137253.....		520.000	693.334
Lån nr. 200833386.....		73.333	220.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	7.098.515	7.938.967
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	840.000	840.000
Moms.....		104.272	0
Skyldig efterbetaling til forbrugere, årsopgørelse.....		458.149	145.012
Skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter.....		980.113	887.064
Feriepengeforpligtelse.....		41.600	56.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.424.134	1.928.576
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.522.649	9.867.543
PASSIVER.....		11.270.142	11.615.036
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Fordeling lønninger	14		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	15		

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Omsætning			1
Varmesalg			
Abonnementsbidrag.....	815.405	815.400	
Effektbidrag.....	1.331.701	1.332.344	
Forbrugsbidrag, 7.710 mvh (8.198 mvh i 2020/21).....	4.489.758	3.279.136	
Tilslutninger.....	0	0	
	6.636.864	5.426.880	
Elsalg			
Elsalg (grundbeløb og tilskud).....	0	0	
Salg af el, 863 mwh (902 mvh i 200/21).....	2.169.429	696.567	
	2.169.429	696.567	
Årets regulering af tidsmæssige forskelle.....	450	-867	
Årets resultat efter varmforsyningsloven.....	1.327.279	121.361	
	1.327.729	120.494	
Omsætning i alt.....	10.134.022	6.243.941	
Produktionsomkostninger			2
Gasforbrug varmeproduktion, 264.305 m3 (316.018 m3 i 2020/21).....	2.152.959	1.176.706	
Gasforbrug elproduktion, 128.823 m3 (136.368 m3 i 2020/21).....	2.404.356	1.073.437	
	4.557.315	2.250.143	
Reparation og vedligehold produktionsanlæg i øvrigt, inkl. service.....	319.801	118.526	
Nitrogen og vandbehandling.....	71.185	31.171	
Kommunale forbrugsafgifter, vand og ejendomsskat.....	22.900	17.507	
Reparation og vedligehold bygninger.....	34.551	28.575	
Teknisk assistance.....	5.400	0	
Rengøringsartikler.....	1.797	3.338	
El til elkedel.....	327.752	330.174	
El varmepumpe.....	2.009.064	905.474	
El i øvrigt.....	56.755	21.750	
Serviceaftale varmepumpe.....	13.844	182.759	
Diverse varmepumpe.....	4.924	827	
Lønomsomkostninger, jf. note 14.....	346.382	296.300	
Afskrivninger, jf. note 8.....	652.669	670.823	
	3.867.024	2.607.224	
Produktionsomkostninger i alt.....	8.424.339	4.857.367	
Distributionsomkostninger			3
El.....	56.755	21.750	
Reparation og vedligehold ledningsnet.....	13.567	9.039	
Reparation og vedligehold måler mv.....	1.425	867	
Lønomsomkostninger, jf. note 14.....	65.095	52.875	
Afskrivninger, jf. note 8.....	392.451	366.941	
	529.293	451.472	

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Administrationsomkostninger			4
Telefon og internet.....	11.199	11.504	
Møder, fortæring, repræsentation og kurser.....	75.801	7.226	
Porto, opkrævning mv.....	37.734	34.007	
Kontingent, abonnement mm.....	81.226	50.832	
IT-opkrævningssystem, abonnement.....	85.903	58.293	
Kontorholdsudgifter.....	35.379	32.442	
Vedligehold af kontorinventar o.l.....	63.184	23.244	
Egne og køb af energibesparelse.....	0	-14.350	
Annonce og reklame.....	14.555	2.466	
Revisionsassistance.....	51.436	65.665	
Regnskabsmæssig assistance.....	34.500	27.100	
Juridisk assistance.....	9.985	0	
Lønomsomkostninger, jf. note 14.....	551.816	483.885	
Tab på debitorer/indgået på tidl. afskrevet.....	16.344	-1.683	
Forsikring.....	92.692	103.567	
Tyverisikring.....	9.722	10.158	
Inkassoomkostninger.....	100	502	
Konsulentassistance.....	0	4.473	
Indvielse.....	0	5.000	
I øvrigt.....	166	0	
	1.171.742	904.331	
Andre driftsindtægter			5
Lokaleleje.....	-91.676	-88.928	
Indvundne gebyrer.....	-21.225	-15.375	
	-112.901	-104.303	
Andre finansielle indtægter			6
Renter fra forbrugere.....	0	291	
Kursregulering værdipapirer.....	0	867	
Udbytte.....	53	0	
	53	1.158	
Andre finansielle omkostninger			7
Bankrenter.....	17.169	16.813	
Urealiseret kursregulering.....	450	0	
Renter Kommunekredit.....	53.971	70.221	
Garantiprovision.....	50.012	49.198	
	121.602	136.232	

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver					8
	Produktions- anlæg	Distributions- anlæg	Varme- pumpe	Øvrige driftsmidler	
Kostpris 1. august 2021.....	29.662.972	3.610.192	6.944.232	1.239.254	
Tilgang.....	0	0	3.405	0	
Afgang.....	0	0	-65.250	0	
Kostpris 31. juli 2022.....	29.662.972	3.610.192	6.882.387	1.239.254	
Afskrivninger 1/8 2021.....	28.615.566	2.231.177	925.898	947.450	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-8.250	0	
Årets afskrivninger	202.097	241.455	458.822	150.996	
Afskrivninger 31/7 2022.....	28.817.663	2.472.632	1.376.470	1.098.446	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2022.....	845.309	1.137.560	5.505.917	140.808	
			2021/22 kr.	2020/21 kr.	
Afskrivninger					8
Central, herunder elkedel.....			202.097	207.874	
Distributionsnet og stikledninger.....			241.455	231.591	
Varmepumpe.....			458.822	462.949	
Øvrige driftsmidler.....			150.996	135.350	
Avance salg jord.....			-8.250	0	
			1.045.120	1.037.764	
Beløbet er fordelt på følgende poster					8
Produktionsomkostninger.....			652.669	670.823	
Distributionsomkostninger.....			392.451	366.941	
			1.045.120	1.037.764	
Resultat til indregning i kommende års priser					9
Saldo primo.....			223.538	102.177	
Årets over- underdækning.....			1.327.279	121.361	
			1.550.817	223.538	
Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger					10
	Ikke anvendte henlæggelser	Afskrivninger på anlægs- aktiver	Urealiserede kursgevinster/ tab	Ialt	
Saldo primo.....	0	525.000	632	525.632	
Forskydning på urealiserede kursgevinster på værdipapir.....	0	0	-450	-450	
	0	525.000	182	525.182	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					11
	1/8 2021	31/7 2022	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Kommunekredit.....	7.020.000	6.500.000	520.000	3.900.000	
Lån nr. 201137253.....	866.667	693.333	173.333	0	
Lån nr. 200833386.....	366.667	220.000	146.667	0	
	8.253.334	7.413.333	840.000	3.900.000	
Eventualposter mv.					12
Selskabet har ikke påtaget sig gælds-, kautions- eller garantiforpligtelser, ligesom det heller ikke har foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover det i regnskabet og noterne anførte.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					13
Selskabet har opgjort et negativt beregningsgrundlag for udskudt skat, som beløber sig til tkr. 12.253.					
Udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, samt uudnyttede skattemæssige underskud.					
Skatteværdien heraf er ikke indregnet som aktiv i balancen.					
			2021/22	2020/21	
			kr.	kr.	
Lønninger					14
Ordinær varmemesterløn.....			545.817	473.450	
Løn der ikke er A-indkomst.....			8.000	0	
Pensionsbidrag.....			64.631	48.885	
Løn til afløser.....			86.000	84.800	
Løn til forretningsfører.....			159.099	143.600	
Honorar til formand.....			26.096	25.335	
Rengøringsløn.....			25.800	24.250	
ATP o.l.....			7.100	6.816	
Øvrige sociale udgifter + personaleforsikring.....			22.638	17.597	
Arbejdstøj.....			1.868	0	
Kørselsgodtgørelse.....			16.245	8.327	
			963.294	833.060	
Beløbet er fordelt på følgende poster					14
Produktionsomkostninger.....			346.382	296.300	
Distributionsomkostninger.....			65.095	52.875	
Administrationsomkostninger.....			551.816	483.885	
			963.293	833.060	

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven			15
Årets resultat før skat.....	0	0	
Årets regulering af tidsmæssige forskelle.....	-450	867	
Årets resultat efter varmeforsyningsloven.....	-1.327.279	-121.361	
Årets resultat før årsreguleringer	-1.327.729	-120.494	
Årsreguleringer			
Urealiserede finansielle poster, ikke indregnet.....	450	-867	
Tidsmæssige forskydninger afskrivninger.....	0	0	
Årets over-/underdækning (- = overdækning).....	-1.327.279	-121.361	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Outrup Varmeværk A.m.b.a. for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"HVILE I SIG SELV" PRINCIPPET

Over og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20 % af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75 % af investeringsplanen. Selv om bestyrelsen forventer et større beløb anvendt til nyinvesteringer inden for de kommende 5 år, er der ikke afsat et beløb i indeværende regnskabsår idet det ikke er med budgettet.

En henlæggelse efter varmeforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven, indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, lønninger, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger mv., herunder lønninger og gager til administrativt personale mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til andelsselskabets hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets resultat

I henhold til lov om varmforsyning kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Kraftvarmeanlæg m/tilhørende bygning.....	15 år
Distributionsnet og stikledninger.....	15 år
Varmepumpe.....	15 år
Centralen i øvrigt.....	10-15 år
Elkedel og akkumuleringstank.....	15 år
Forbrugsmålere og i øvrigt.....	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapir og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.